

**Ogłoszenie**  
**o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**  
**położonych w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 54/3 o pow. 0,1295 ha
- 54/4 o pow. 0,1464 ha
- 54/5 o pow. 0,1138 ha
- 54/6 o pow. 0,1179 ha
- 54/7 o pow. 0,1200 ha
- 54/9 o pow. 0,1170 ha
- 54/10 o pow. 0,1154 ha
- 54/11 o pow. 0,1198ha
- 54/12 o pow. 0,1170 ha

Obciążenia nieruchomości : brak

I przetarg na przedmiotowe nieruchomości odbył się w dniu 15 czerwca 2018r.

II przetarg na przedmiotowe nieruchomości odbył się w dniu 24 września 2018r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00042159/1 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

Przetargi odbędą się w dniu **23 listopada 2018r. w godz. jn.**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

- 54/3 - cena wywoławcza:18.225 zł +23% podatku VAT-godz.11<sup>10</sup>
- 54/4 – cena wywoławcza:18.549 zł +23% podatku VAT-godz.11<sup>20</sup>
- 54/5 - cena wywoławcza:16.038 zł +23% podatku VAT-godz.11<sup>30</sup>
- 54/6 - cena wywoławcza:16.605 zł +23% podatku VAT-godz.11<sup>40</sup>
- 54/7 - cena wywoławcza:16.929 zł +23% podatku VAT-godz.11<sup>50</sup>
- 54/9 - cena wywoławcza:16.848 zł +23% podatku VAT-godz.12<sup>00</sup>
- 54/10 - cena wywoławcza:16.281 zł +23% podatku VAT-godz.12<sup>10</sup>
- 54/11 - cena wywoławcza:16.848 zł +23% podatku VAT-godz.12<sup>20</sup>
- 54/12 - cena wywoławcza:16.407 zł +23% podatku VAT-godz.12<sup>30</sup>

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej / netto / danej nieruchomości do dnia **19 listopada 2018r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie ( w godz.7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **19 listopada 2018r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. /42/ 232-13-83 w. 29.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn - działki nr 54/3 o pow.0,1295 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2018r., o godz. 11<sup>10</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**cena wywoławcza: 18.225 zł + 23% podatku VAT**

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości

**20 %** ceny wywoławczej do dnia **19 listopada 2018r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **19 listopada 2018r.**

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **183 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyń.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyń - działki nr 54/4 o pow. 0,1464 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2018r., o godz. 11<sup>20</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**cena wywoławcza: 18.549 zł + 23% podatku VAT**

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **19 listopada 2018r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyń 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **19 listopada 2018r.**

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **186 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyń w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyńa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyńa, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyń.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyń - działki nr 54/5 o pow. 0,1138 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2018r., o godz. 11<sup>30</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**cena wywoławcza: 16.038 zł + 23% podatku VAT**

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **19 listopada 2018r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyń 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **19 listopada 2018r.**

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **161 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyń w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyńa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyńa, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyń.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyń - działki nr 54/6 o pow. 0,1179 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2018r., o godz. 11<sup>40</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**cena wywoławcza: 16.605 zł + 23% podatku VAT**

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **19 listopada 2018r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyń 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **19 listopada 2018r.**

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **167 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyń w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyńa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyńa, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górk Duże, gmina Tuszyń.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górk Duże, gmina Tuszyń - działki nr 54/7 o pow. 0,1200 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2018r., o godz. 11<sup>00</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**cena wywoławcza: 16.929 zł + 23% podatku VAT**

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **19 listopada 2018r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyń 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **19 listopada 2018r.**

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **170 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyń w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyńa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyńa, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn - działki nr 54/9 o pow. 0,1170 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2018r., o godz. 12<sup>00</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**cena wywoławcza: 16.848 zł + 23% podatku VAT**

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **19 listopada 2018r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **19 listopada 2018r.**

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **169 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górk Duże, gmina Tuszyń.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górk Duże, gmina Tuszyń - działki nr 54/10 o pow. 0,1154 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2018r., o godz. 12<sup>10</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**cena wywoławcza: 16.281 zł + 23% podatku VAT**

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **19 listopada 2018r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyń 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **19 listopada 2018r.**

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **163 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyń w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyńa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyńa, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.



**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn - działki nr 54/11 o pow. 0,1198 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2018r., o godz. 12<sup>20</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**cena wywoławcza: 16.848 zł + 23% podatku VAT**

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **19 listopada 2018r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **19 listopada 2018r.**

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **169 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górk Duże, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górk Duże, gmina Tuszyn - działki nr 54/12 o pow. 0,1170 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2018r., o godz. 12<sup>30</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**cena wywoławcza: 16.407 zł + 23% podatku VAT**

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **19 listopada 2018r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **19 listopada 2018r.**

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **165 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.



gmina Juszyń  
obsz. Górnki Dute

